

**INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**(τροποποιημένες) Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα
με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης,
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση
της 31ης Δεκεμβρίου 2012 (1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2012)**

INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες (τροποποιημένες) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «INVESTMENT ANALYSIS ΑΕΠΕΥ» την 25^η Φεβρουαρίου 2013.

Παναγιώτης Θεοδωρίδης

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
INVESTMENT ANALYSIS ΑΕΠΕΥ

Πίνακας Περιεχομένων

Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	4
Οικονομικές Καταστάσεις της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2012.....	6
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.....	6
Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	7
Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	8
Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών.....	9
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	10
1.1. Γενικές Πληροφορίες	10
1.2. Διοίκηση Εταιρείας	10
2. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων	11
3. Περίληψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	12
4. Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα.....	26
5. Κόστος Μισθοδοσίας	26
6. Κόστος παροχής υπηρεσιών.....	28
7. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας.....	27
8. Ζημίες / Κέρδη πώλησης συμμετοχών και χρεογράφων.....	29
9. Καθαρά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	28
10. Φόρος Εισοδήματος	28
11. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις.....	32
12. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	31
13. Ταμειακά διαθέσιμα	31
14. Μετοχικό Κεφάλαιο	32
15. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	33
16. Λοιπές προβλέψεις	33
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	33
18. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	33
19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	33
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	33

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

**(τροποποιημένες) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες (τροποποιημένες) οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» που αποτελούνται από την Κατάσταση Οικονομικής θέσης (Ισολογισμό) της 31 Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Σημειώνεται ότι στην παρούσα χρήση με βάση τις διατάξεις του νόμου 265/92, έγινε αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γηπέδων, των κτιρίων και των συσσωρευμένων αποσβέσεων αυτών, εξαιτίας της οποίας αυξήθηκε η αξία κτήσεως των γηπέδων κατά **57.702,06** ευρώ, η αξία κτήσεως των κτιρίων κατά **98.958,12** ευρώ και το ύψος των συσσωρευμένων αποσβέσεων κατά **24.275,83** ευρώ. Η προκύψασα υπεραξία ύψους **49.219,62** ευρώ, μείωσε τις ζημίες των προηγούμενων χρήσεων.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2013

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΗΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 12531
μέλος της PRIME AUDIT Ε.Π.Ε.
Λ. Αλεξάνδρας 192 Α΄, Αθήνα**

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ANΩNYMH ETAIPEIA
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

**(τροποποιημένες) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012**

Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων (Αποτελεσμάτων)

σε €

	Σημειώσεις	31 Δεκεμβρίου	31 Δεκεμβρίου
		2011	2012
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		342,780.65	494,553.64
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	6	-336,930.35	-421,049.50
ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ		5,850.30	73,504.14
ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ		0.00	0.00
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ	7	-106,533.66	-70,294.08
ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ	8	0.00	253.08
ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ		0.00	0.00
ΕΣΟΔΑ / ΖΗΜΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ - ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	8	-84,120.32	0.00
ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	8	-420.91	0.20
ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ -ΕΞΟΔΑ	9	-609.05	65,278.69
ΚΕΡΔΟΣ /ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-185,833.64	-62,321.51
ΤΡΕΧΟΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	11	0.00	0.00
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	11	0.00	0.00
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ(ΑΝΑΛΟΓΟΥΝ)	11	-3,665.00	-18,612.00
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΛΟΣ /ΖΗΜΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		<u>-189,498.64</u>	<u>-80,933.51</u>

*Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

*(τροποποιημένες) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012*

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμό)

	σημ.	31/12/2011	31/12/2012
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ			
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	12	99.100,21	99.100,21
ΚΤΙΡΙΑ	12	110.210,00	104.574,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ		0,00	0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ		0,00	0,00
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	12	29.885,53	20.018,00
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ		0,00	0,00
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜ/ΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		0,00	0,00
ΆΛΛΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		65.384,84	65.384,84
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	11	<u>189.498,00</u>	<u>207.040,00</u>
		<u>494.078,58</u>	<u>496.117,05</u>
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		0,00	0,00
ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	13	279.886,00	209.091,07
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		34.000,00	44.858,57
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	14	6.759,00	30.426,59
		<u>320.645,00</u>	<u>284.376,23</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		<u>814.723,58</u>	<u>780.493,28</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ			
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	15	1.598.948,00	1.578.948,00
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ		16.856,20	16.856,20
ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		10.918,39	10.918,39
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ (Α' ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Δ.Α.Π).		-1.896.093,62	-1.896.093,62
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		871.798,86	793.973,35
		<u>602.427,83</u>	<u>504.602,32</u>
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΣ	16	17.608,22	17.608,22
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	11	<u>32.888,89</u>	<u>32.888,89</u>
		<u>50.497,11</u>	<u>50.497,11</u>
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	18	161.798,64	225.393,85
ΤΡΕΧΟΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	11	0,00	0,00
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ		0,00	0,00
		<u>161.798,64</u>	<u>225.393,85</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>814.723,58</u>	<u>780.493,28</u>

*Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

(τροποποιημένες) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012

Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

31 Δεκεμβρίου

€

	<u>01.01 - 31.12.2011</u>	<u>01.01 - 31.12.2012</u>
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2012)	788.261,47	602.427,83
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	-185.833,64	-62.321,51
	602.427,83	540.106,32
Αύξηση /(μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου Μεταβολή Καθαρής Θέσης 1.1.12 - 31.12.12 Αύξηση/(μείωση) λοιπών αποθεματικών		-35.504,20
Καθαρή θέση λήξεως χρήσεως 31.12.2012	<u>602.427,83</u>	<u>504.602,12</u>

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

**(τροποποιημένες) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012**

Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έμμεση μέθοδος

	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2012
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	-185.833,64	-62.321,31
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων	0,00	62.321,31
Αποσβέσεις	33.636,00	33.636,00
Προβλέψεις	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα ,έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	420,91	253,08
Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-28.952,26	36.268,77
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-35.111,96	-63.595,21
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-420,91	-253,08
Καταβεβλημένοι φόροι	-8.648,68	-49.446,82
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-224.910,54	-43.137,26
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορές ενσωμάτων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.463,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	447,10	0,20
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.015,90	0,20
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Αγορές ιδίων μετοχών	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Εισπράξεις από επιστροφή δοσμένων εγγυήσεων	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και	-226.926,44	-43.137,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	132.865,07	6.759,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	-94.061,37	-36.378,06

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «INVESTMENT ANALYSIS ΑΕΠΕΥ» ιδρύθηκε το 2000 (ΦΕΚ 8403/13-09-2000) με την επωνυμία «**INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**». Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό Μητρώου 46938/62/Β/00/0343 και η διάρκειά της ορίσθηκε σε 100 έτη.

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Θεσσαλονίκης, Ελ. Βενιζέλου 3.

Σκοπός εταιρείας

Κύριοι σκοποί της εταιρείας όπως ορίζονται στο άρθρο 3 του καταστατικού της είναι:

Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή επενδυτικών υπηρεσιών και δραστηριοτήτων καθώς και οι παρεπόμενες υπηρεσίες κατά την έννοια του άρθρου 4 του Ν.3606/2007, σύμφωνα με την άδεια που έχει λάβει από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Ως επενδυτικές υπηρεσίες και δραστηριότητες η εταιρεία έχει τις ακόλουθες:

και συγκεκριμένα :

Επενδυτικές υπηρεσίες και δραστηριότητες

1. Η λήψη και η διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών
2. Παροχή επενδυτικών συμβουλών
3. Διαχείριση χαρτοφυλακίου πελατών

Παρεπόμενες υπηρεσίες

1. Παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με την διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων

2. Έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων του άρθρου 4 παρ. 2 περ. (ε) επί των χρηματοπιστωτικών μέσων της περίπτωσης (α) του άρθρου 5 του ν. 3606/2007

1.2 Διοίκηση Εταιρείας

Η «INVESTMENT ANALYSIS ΑΕΠΕΥ.» διοικείται από 5μελές Διοικητικό Συμβούλιο και η σύνθεσή του

είναι η εξής:

- Παναγιώτης Θεοδωρίδης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
- Κωνσταντίνος Κουκουράβας, Αντιπρόεδρος,
- Γεωργιάδης Βασίλειος, Μέλος
- Βορριάς Ευάγγελος, Μέλος
- Χατζηκαλλινικίδης Δημήτριος, Μέλος

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 25^η Φεβρουαρίου 2013. Ο μέσος όρος του προσωπικού το 2012 διαμορφώθηκε σε 8 απασχολούμενους.

2. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων

Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων: Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» με ημερομηνία μετάβασης τη 1^η Ιανουαρίου 2007 (31.12.2006).

Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις: Η εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και ετοιμάζει τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/20 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν βασιστεί στις ανωτέρω καταστατικές οικονομικές καταστάσεις κατάλληλα προσαρμοσμένες και αναμορφωμένες βάσει εξωλογιστικών εγγράφων προκειμένου να συμφωνούν με τα ΔΠΧΠ.

Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π.: Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3606/2007 άρθρο 18, οι Α.Ε.Π.Ε.Υ. συντάσσουν Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα από 01/01/2008.

Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων: Το Διοικητικό Συμβούλιο της «INVESTMENT ANALYSIS Α.Ε.Π.Ε.Υ.» ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 στην συνεδρίαση του, της 25^{ης} Φεβρουαρίου 2013.

Χρήση Εκτιμήσεων: Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί η διοίκηση να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις .

3.Περίληψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των επισυναπτόμενων εταιρικών οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

(α) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στις συνημμένες ετήσιες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

(β) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: Τα ακίνητα (γήπεδα , οικόπεδα) αναπροσαρμόστηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στην εύλογη αξία τους. Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

(γ) Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής κατά την κατηγορία παγίων έχει ως εξής:

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

**(τροποποιημένες) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012**

- ✓ Κτίρια 25 έτη
- ✓ Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός 4 - 9 έτη

(δ) Κόστος Δανεισμού: Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει το βασικό λογιστικό χειρισμό που προβλέπεται από το ΔΛΠ 23, βάσει του οποίου, το κόστος δανεισμού (ανεξάρτητα από το αν αφορά δάνεια για κτήσεις ή κατασκευές παγίων και εγκαταστάσεων) λογίζεται στα αποτελέσματα της χρήσεως που αφορά.

(ε) Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία: Άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται ξεχωριστά από μία επιχείρηση καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους. Άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται ως μέρος μίας ενοποίησης επιχειρήσεων καταχωρούνται ξεχωριστά από την υπεραξία αν η πραγματική τους αξία μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα κατά την αρχική καταχώρηση. Δαπάνες αναπτύξεως , που πραγματοποιούνται μετά τη φάση της έρευνας , καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν, και μόνο όταν, πληρούνται σωρευτικά όλες οι προϋποθέσεις που καθορίζονται από το ΔΛΠ 38.

Οι δαπάνες έρευνας, εκκινήσεως μίας εκμεταλλεύσεως, εκπαιδεύσεως διαφημίσεως και προώθησης, δαπάνες επανεγκαταστάσεως ή αναδιοργάνωση μέρους ή του συνόλου μιας επιχείρησης ,καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Μετά την αρχική καταχώρηση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομειώσεως. Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με βάση την κατ' εκτίμηση ωφέλιμη ζωή τους η οποία δεν υπερβαίνει τα είκοσι χρόνια.

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια

(ζ) Απομείωση Παγίων Στοιχείων: Η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου ή άλλου περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται όποτε υπάρχει ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει απομειωθεί και αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης όταν η λογιστική αξία περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Ως ανακτήσιμο ποσό αναγνωρίζεται το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Καθαρή τιμή πώλησεως είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου σε μία αντικειμενική συναλλαγή μεταξύ μερών που γνωρίζουν και επιθυμούν την συναλλαγή, μετά την αφαίρεση κάθε άμεσης δαπάνης διαθέσεως. Αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων ταμιακών ροών που αναμένονται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

(η) Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Παγίων Στοιχείων: Οι επιχορηγήσεις που λαμβάνονται από το Κράτος στα πλαίσια αναπτυξιακών διατάξεων, λογιστικοποιούνται κατά την είσπραξή τους και απεικονίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς ως έσοδα επομένων χρήσεων. Η απόσβεσή τους λογίζεται βάσει της

ωφέλιμης ζωής των σχετικών παγίων και συμπεριλαμβάνεται στις αποσβέσεις στην συνημμένη ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

(θ) Υπεραξία: Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους αγοράς πάνω από την πραγματική αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μίας επιχείρησης κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Η υπεραξία υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα εάν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι μπορεί να έχει απομειωθεί.

(ι) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα προς αυτά: Αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.

(ια) Λογαριασμοί Απαιτήσεων: Οι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Ο υπολογισμός για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη μέρους ή ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού.

(ιβ) Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας..

Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων περιλαμβάνει:

- Τις δαπάνες αγοράς των υλικών και υπηρεσιών δηλαδή την τιμή αγοράς, τους εισαγωγικούς δασμούς και άλλους μη επιστρεπτέους φόρους, καθώς και μεταφορικά, έξοδα παράδοσης και άλλα έξοδα, άμεσα επιρριπτά στην αγορά υλικών.
- Το κόστος μετατροπής που αποτελείται από τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα προς τις παραγόμενες μονάδες, δηλαδή τα άμεσα εργατικά και μία συστηματική κατανομή των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής, που πραγματοποιούνται κατά τη μετατροπή των υλών σε έτοιμα.
- Άλλες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια

(ιγ) Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις: Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική

αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ιδ) Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης: Η Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης υπολογίστηκε σύμφωνα με την υφιστάμενη υποχρέωση που πηγάζει από την εργατική νομοθεσία (40% της δικαιούμενης αποζημίωσης για τους ασφαλισμένους σε επικουρικά ταμεία).

Λόγω αριθμού προσωπικού εκτιμάται ότι το υπολογιζόμενο ποσό της πρόβλεψης καλύπτει αυτό που θα προέκυπτε από την χρήση αναλογιστικών παραδοχών.

(κ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα από πωλήσεις προϊόντων ή από παροχή υπηρεσιών λογίζονται στην χρήση που αφορούν μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με την συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Η φύση των αγαθών της Εταιρείας είναι τέτοια όπου η μεταβίβαση των κινδύνων των ωφελειών της κυριότητας, συμπίπτει με την έκδοση των παραστατικών πώλησης.

(κα) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

(κβ) Χρηματοδοτικές Μισθώσεις: Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία, ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση τη μικρότερη περίοδο από την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου ή την διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια

(κγ) Χρηματοοικονομικά Προϊόντα: Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχόμενου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα.

- **Πραγματική Αξία:** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ετήσιους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες πραγματικές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών προϊόντων.
- **Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία, δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλόμενων μερών.
- **Κίνδυνος Επιτοκίου και Συναλλαγματικός Κίνδυνος** Την 31/12/2012 δεν υπάρχουν δάνεια.
- **Κίνδυνος Αγοράς:** Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

(κδ) Κέρδη ανά Μετοχή: Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είχαν εκδοθεί κατά τη διάρκεια της κάθε χρήσεως/περιόδου.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

1. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά από την χρήση 2009

ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο 2007) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1274/2008 της Επιτροπής της 17ης Δεκεμβρίου 2008, L339- 18.12.2008]

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι:

- α) Η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους,
- β) Η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης Συνολικών Εσόδων που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, τα οποία καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα»,
- γ) Επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών αρχών και μεθόδων πρέπει να παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου.

Ο Κανονισμός συνοδεύεται από ένα προσάρτημα ανάλογων τροποποιήσεων περιορισμένης έκτασης σε αρκετά ΔΛΠ, ΔΠΧΑ, ΕΔΔΠΧΑ και ΜΕΔ που ισχύουν και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και έχει κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2009.

ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» (αναθεωρημένο το 2007)

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1260/2008 της Επιτροπής της 10ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008]

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής καταχώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 11, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 38 και ΕΔΔΠΧΑ 1 που ισχύουν από την ή μετά την 1.1.2009.

Για την εταιρεία δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοπιστωτικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 53/2009 της Επιτροπής της 21ης Ιανουαρίου 2009, L 17- 22.1.2009]

Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα μέσα αυτά που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Επίσης έγιναν μερικές τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7, ΔΛΠ 39 και ΕΔΔΠΧΑ 2 που ισχύουν για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η Εταιρεία δεν κατέχει τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και

ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1171/2009 της Επιτροπής της 30ής Νοεμβρίου 2009, L314-1/12/2009]

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Με τις τροποποιήσεις της διερμηνείας ΕΔΔΧΠΑ 9 και του ΔΛΠ 39 αποσαφηνίζεται ο χειρισμός των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων που είναι ενσωματωμένα σε άλλα συμβόλαια, σε περίπτωση επαναταξινόμησης υβριδικού (σύνθετου) περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων.

Επειδή η Εταιρεία δεν κατέχει τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 824/2009 της Επιτροπής της 9ης Σεπτεμβρίου 2009 L239 – 10/09/2009]

Εφαρμόζεται μεταγενέστερα από την 30/06/2008 (σε περίπτωση που μια επιχείρηση έχει ήδη υποβάλει τις οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1004/2008, δεν χρειάζεται να υποβάλει εκ νέου τις οικονομικές καταστάσεις της).

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 και το ΔΠΧΑ 7 αποσαφηνίζουν την ημερομηνία έναρξης ισχύος και τα μέτρα τα σχετικά με τη μετάβαση που θεσπίζονται με τις τροποποιήσεις των προτύπων αυτών που

εκδόθηκαν από τον ΟΔΛΠ στις 13 Οκτωβρίου 2008 (τροποποίηση που είχε εισαχθεί λόγω της χρηματοοικονομικής κρίσης).

Επειδή η Εταιρεία δεν κατέχει τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη υιοθέτηση των ΔΠΧΑ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 69/2009 της Επιτροπής της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009]

Εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την αποτίμηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Επίσης έγιναν περιορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 21 και ΔΛΠ 36 που εφαρμόζονται και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Για την εταιρεία δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1261/2008 της Επιτροπής της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008]

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση.

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/2009 της Επιτροπής της 27ης Νοεμβρίου 2009, L314-1/12/2009]

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα απαιτούνται γνωστοποιήσεις σχετικά

με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων: Επίπεδο 1) χρηματιστηριακές τιμές από αγορές με επαρκείς όγκους συναλλαγών, Επίπεδο 2) πληροφόρηση που αντλείται είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή ως παράγωγο των τιμών), Επίπεδο 3) πληροφόρηση που δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Επίσης ως προς τον κίνδυνο ρευστότητας η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί ανάλυση ληκτότητας για παράγωγες και μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι ανωτέρω γνωστοποιήσεις επιφέρουν και κάποιες αλλαγές στις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 7

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2012.

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριότητας»

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1358/2007 της Επιτροπής της 21ης Νοεμβρίου 2007, L304- 22.11.2007]

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Η εταιρεία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

ΕΔΔΠΧΑ 13 – Προγράμματα Εμπιστοσύνης Πελατών

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1262/2008 της Επιτροπής της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008]

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008.

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει τον χειρισμό που πρέπει να υιοθετήσουν οι εταιρείες που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση εμπιστοσύνης, όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια», σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία .

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 70/2009 της Επιτροπής της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009]

Μέρος Ι

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον

Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) έχει εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν έχει επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την εταιρεία δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Επειδή στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρεία δεν περιλαμβάνεται η εκμίσθωση και μεταγενέστερη πώληση στοιχείων του ενεργητικού, η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

- α) Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.
- β) Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την αποτίμηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.

γ) Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.

δ) Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να αποτιμάται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Επειδή η Εταιρεία δεν έχει λάβει δάνεια από το Κράτος, η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 23, Κόστος Δανεισμού (όπως αναθεωρήθηκε το 2007) (Τροποποίηση)

Με την τροποποίηση:

(α) Διευκρινίζεται ότι το έξοδο τόκου πρέπει να υπολογίζεται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, όπως περιγράφεται στο Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση,

(β) Καταργείται η δυνατότητα, το κόστος δανεισμού να περιλαμβάνει απόσβεση διαφοράς της υπό το άρτιο λήψης ή υπέρ το άρτιο εξόφλησης δανείων, και την απόσβεση παρεπόμενου κόστους που συνδέεται με το διακανονισμό δανείων.

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39.

Για την εταιρεία δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα:

Γνωστοποιήσεις»)

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρίζονται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται.

Για την εταιρεία δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28.

Για την εταιρεία δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αποτιμούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος.

Για την εταιρεία δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες».

Για την εταιρεία δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της

πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσεως.

Για την εταιρεία δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να καταχωριστεί στα έξοδα.

Για την εταιρεία δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης.

Για την εταιρεία δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση»

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

α) Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.

β) Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.

γ) Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΑ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η

γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας.

δ) Όταν αποτιμάται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας). Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από τη 1η Ιανουαρίου 2009. Δεν έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις»)

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά αποτιμούνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να αποτιμηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο αποτιμάται στο κόστος μέχρι την ενωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να αποτιμηθεί με αξιοπιστία.

Επειδή η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις σε ακίνητα, η τροποποίηση δεν έχει επηρεάσει τις δραστηριότητές της.

ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας.

Επειδή η Εταιρεία δεν έχει αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα, η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις δραστηριότητές της.

ΔΠΧΑ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»)

Ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΑ. Ο

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

**(τροποποιημένες) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012**

Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή μελλοντικά σε όλες τις μερικές διαθέσιμες θυγατρικών από την 1η Ιανουαρίου 2010.

Για την εταιρεία δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Μέρος II

Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στο II Μέρος του κανονισμού αναφέρονται σε αλλαγές στην ορολογία ή τροποποιήσεις εκδοτικής φύσης, και δεν οδηγούν σε λογιστικές μεταβολές για λόγους παρουσίασης, αναγνώρισης και κατά συνέπεια οι εφαρμοστέες τροποποιήσεις δεν θα έχουν επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις Εταιρείας (του Ομίλου).

Τα πρότυπα στα οποία έγιναν οι παραπάνω τροποποιήσεις είναι τα εξής:

ΔΛΠ 8, Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη

ΔΛΠ 10, Γεγονότα Μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού

ΔΛΠ 20, Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 41, Γεωργία)

Δ.Λ.Π 29 Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες

ΔΛΠ 34, Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά

ΔΛΠ 40, Επενδύσεις σε Ακίνητα

ΔΛΠ 41, Γεωργία (και επακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες, Δ.Λ.Π. 2 Αποθέματα, Δ.Λ.Π. 36 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων).

4. Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα

Η INVESTMENT ANALYSIS ΑΕΠΕΥ δραστηριοποιείται κυρίως σε υπηρεσίες επενδυτικών υπηρεσιών . Ως πρωτεύον τομέας για την εταιρεία είναι η δραστηριότητα της στο εσωτερικό και ως δευτερεύον η παροχή υπηρεσιών στο εξωτερικό.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει πληροφορίες για τα έσοδα που αφορούν τους τομείς δραστηριότητας για την περίοδο που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2011 και την 31^η Δεκεμβρίου 2012.

<i>σε ευρώ</i>	<i>01.01-31.12.11</i>	<i>01.01-31.12.12</i>
<i>Παροχή επενδυτικών υπηρεσιών εσωτερικού</i>	232,083.18	352,375.01
<i>Παροχή επενδυτικών υπηρεσιών εξωτερικού</i>	110,697.47	142,178.63
Σύνολο εσόδων	342,780.65	494,553.64

5. Κόστος Μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

**(τροποποιημένες) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012**

σε ευρώ	01.01-31.12.11	01.01-31.12.12
Μισθοί & Ημερομίσθια	153,426.62	70,824.94
Εργοδοτικές εισφορές	22,624.73	29,447.92
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα	0.00	0.00
Αποζημιώσεις απόλυσης	3,150.00	1,091.67
Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβ.	0.00	0.00
Σύνολο Μισθοδοσίας	179,201.35	101,364.53

Ο μέσος όρος του προσωπικού της εταιρείας κατά την οικονομική χρήση 2012 διαμορφώθηκε σε 8 (Οικονομική χρήση 2012).

6. Κόστος Παροχής υπηρεσιών

Το κόστος παροχής υπηρεσιών που λογίσθηκε στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

σε ευρώ	01.01-31.12.11	01.01-31.12.12
Αμοιβές Προσωπικού	179.201,35	108.118,34
Αμοιβές Τρίτων	0,00	0,00
Παροχές Τρίτων	157.729,00	312.931,16
Φόροι	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	0,00	0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Σύνολο	336.930,35	421.049,50

7. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας που λογίσθηκαν στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

σε ευρώ	01.01-31.12.11	01.01-31.12.12
Αμοιβές Προσωπικού	0.00	0.00
Αμοιβές Τρίτων	13,936.40	23,880.96
Παροχές Τρίτων	38,612.29	33,872.99
Φόροι	8,648.68	7,510.31
Λοιπά έξοδα	45,336.29	19,173.59
Προβλέψεις	0.00	0.00
Αποσβέσεις	0.00	0.00
Σύνολο	106,533.66	84,437.85

8. Έσοδα / Ζημιές πώλησης συμμετοχών και χρεογράφων – προβλέψεις υποτίμησης

Τα καθαρά αποτελέσματα κέρδη / ζημιές από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων ή από την πρόβλεψη υποτίμησης τους, που λογίσθηκαν στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

<i>σε ευρώ</i>	<i>01.01-31.12.11</i>	<i>01.01-31.12.12</i>
Ζημιά πώλησης χρεογράφων	-199,977.27	0.00
Πρόβλεψη υποτίμησης χρεογράφων	0.00	0.00
Λοιπά έσοδα χρεογράφων	115,409.85	0.00
Σύνολο	-84,567.42	0.00

9. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα/έσοδα

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα/έσοδα, που λογίσθηκαν στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

<i>σε ευρώ</i>	<i>01.01-31.12.11</i>	<i>01.01-31.12.12</i>
έξοδα		65,003.05
φορολογικά πρόστιμα		275.64
έξοδα προηγούμενων χρήσεων		0.00
Σύνολο		65,278.69

10. Καθαρά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα που λογίσθηκαν στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<i>01.01- 31.12.11</i>	<i>01.01- 31.12.12</i>
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-420.91	-253.08
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	-420.91	-253.08
Έσοδα από τόκους / μερίσματα	0.00	0.20
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-420.91	-252.88

11. Φόρος Εισοδήματος

Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 31 Δεκεμβρίου 2012 αναλύεται ως εξής:

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

**(τροποποιημένες) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012**

Η Φορολογία εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2012
Φόρος εισοδήματος περιόδου	0.00	0.00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0.00	0.00
Αναβαλλόμενος φόρος	3,665.00	18,612.00
	3,665.00	18,612.00

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2012
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	188.436,41	207.048,41
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-32.235,21	-32.235,21
	156.201,20	174.813,20

κίνηση στην χρήση 2012:

υπόλοιπο την 31.12.2011 :	156.201,20
πλέον : αναβαλλόμενες φορ. Απαιτήσεις χρήσεως	18.612,00
μείον : αναβαλλόμενες φορ. υποχρεώσεις χρήσεως	174.813,20

«Υπολογισμού Αναβαλλόμενης Φορολογίας» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012: Ακολουθεί ιδιαίτερη κατάσταση

«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

**(τροποποιημένες) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012**

Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας

Περιγραφή	Λογιστική αξία	Φορολογική βάση	Διαφορά ΛΑ-ΦΒ	Υποχρέωση	Απαίτηση	Σχόλια
Οικόπεδα	99,100	80,783	18,317	-18,317	0	
Κτίρια	115,845	100,821	15,024	-15,024	0	
Μηχανήματα	0	0	0	0	0	
Μεταφορικά μέσα	0	0	0	0	0	
ακιν/σεις υπο εκτελ.& προκ/λές	0	0	0	0	0	
Επιπλα	20,018	174,301	-154,283	0	154,283	
Εξοδα πολυετους	6,964	6,964	0	0	0	
Συμμετοχές/ Δοσμένες εγγυήσεις	0	0	0	0	0	
Αποθέματα	0	0	0	0	0	
Απαιτήσεις	308,623	382,633	-74,010	0	74,010	
χρεόγραφα (λ.34)	44,858	44,858	0	0	0	
Διαθέσιμα	6,759	6,759	0	0	0	
Ίδια κεφάλαια	556,645	610,556	-53,911	-53,911	0	
Προβλ.αποζημίωσης	17,608	17,608	0	0	0	
Πρόβλεψη για επισφαλείς	0	0	0	0	0	
Υποχρεώσεις	224,996	224,966	30	0	30	
Σύνολο				-87,253	228,323	
Αναβαλλόμενη Φορολογική	Απαίτηση			141,070.46		
διαφορά				0		
Αναβαλλόμενη Φορολογική απαίτηση				141,070.46		

Υπολογισμός αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος :

Αποτέλεσμα προ φόρων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

ζημία € **-123,511.49**

Αποτελέσματα πρό φόρων σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.:

ζημία € **-201,064.00**

ΔΙΑΦΟΡΑ :

€ **77,552.51**

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ :

77.552,51 χ 24% =

18,612.00

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

**(τροποποιημένες) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012**

12. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ακίνητα της εταιρείας (γήπεδα – οικόπεδα και κτίρια) απεικονίζονται στην εύλογη αξία τους όπως διαμορφώθηκε κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Λ.Π. μείον τις προβλεπόμενες για τα κτίρια αποσβέσεις. Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

INVESTMENT ANALYSIS Α.Ε.Π.Ε.Υ. Μεταβολές Ενσώματων ακινήτοποιήσεων Περιουσιακών στοιχείων

01.01.-31.12.12	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και Εγκαταστάσεις	Μηχαν.- Τεχνικές Εγκαταστ. & Λοιπός εξοπλισμός	Ματαφορικά Μέσα	Επιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης	99,100	140,900	0	0	871,883	1,111,883
Προσθήκες (+)	0	0	0	0	29,886	29,886
Μειώσεις (-)	0	0	0	0	0	0
Αξία κτήσεως	99,100	140,900	0	0	901,769	1,141,769
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξεως	0	-30,690	0	0	-871,883	-902,573
Αποσβέσεις χρήσεως	0	-5,636	0	0	-9,868	-15,504
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	99,100	104,574	0.00	0	20,018	223,692

13. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

σε ευρώ	31/12/11	31/12/12
Πελάτες	45,401.53	5,276.51
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον/νες)	6,900.00	6,900.00
Χρεώστες διάφοροι	173,982.60	170,683.69
ΜΕΙΟΝ: προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-74,040.00	-74,040.00
Χρεωστικό υπόλοιπο πιστωτών	131,623.32	203,814.56
Σύνολο απαιτήσεων	283,867.45	312,634.76

14. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Διαθέσιμα στο ταμείο	468,10	26.406,11
Καταθέσεις προθεσμίας	3.859,93	3.859,93
Καταθέσεις όψεως	2.430,97	160,55
Σύνολο απαιτήσεων	6.759,00	30.426,59

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

**(τροποποιημένες) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012**

15. Μετοχικό Κεφάλαιο

	<i>Αριθμός μετοχών</i>	<i>Κοινές Μετοχές</i>	<i>Υπερ Αρτιο</i>	<i>Ιδίες Μετοχές</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπα 1/1/2011	5,263,160	5,263,160.00	0.00	0.00	5,263,160.00
Εκδοση Νεων Μετοχών			-	-	-
Αγορά Μετοχών Μητρικής (Ιδίες Μετοχές)	-	-	-	-	-
Πώληση Μετοχών Μητρικής (Ιδίες Μετοχές)	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 31/12/2012	5,263,160	5,263,160.00	0.00	0.00	5,263,160.00
Εκδοση Νεων Μετοχών			-	-	-
Αγορά Μετοχών Μητρικής (Ιδίες Μετοχές)	-	-	-	-	-
Πώληση Μετοχών Μητρικής (Ιδίες Μετοχές)	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 31/12/2012	5,263,160	5,263,160.00	0.00	-	5,263,160.00

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 5.263.160 μετοχές με ονομαστική αξία € 0,30 ανά μετοχή, άρα το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε **€ 1.578.948,00**.

16. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου κατά το χρόνο της απόλυσης ή συνταξιοδότησής του. Αν ο εργαζόμενος παραμένει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί λόγω συμπλήρωσεως του εκάστοτε ορίου ηλικίας, δικαιούται ποσού εφάπαξ τουλάχιστον ίσου με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στις οικίες συλλογικές συμβάσεις. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης (40% τουλάχιστον της συνολικής υποχρέωσης εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στις οικίες συλλογικές συμβάσεις).

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2012 έχει ως εξής:

σε €		
	31-Δεκ-11	31-Δεκ-12
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	17,608.22	17,608.22

Ο αριθμός των εργαζομένων στην εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 και την 31η Δεκεμβρίου 2012 , καθώς και το εργοδοτικό κόστος είναι τα εξής:

σε €		
	31-Δεκ-11	31-Δεκ-12
Αριθμός εργαζομένων	12	8
Κόστος	179,201.35	101,363.53

17. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

σε €	31-Δεκ-11	31-Δεκ-12
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	74,010.04	74,010.04
Σύνολο	74,010.04	74,010.04

18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

σε €	31-Δεκ-11	31-Δεκ-12
Πιστωτές διάφοροι	16.335,64	4.704,50
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς μετόχους	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Φόροι, πλήν φόρου εισοδήματος	16.419,25	82.637,42
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	129.044,04	135.431,62
Επιταγές πληρωτέες	0,00	2.222,50
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	0,00
Σύνολο	161.798,93	224.996,04

19. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Εκκρεμείς δίκες κατά της εταιρείας: Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων διαφορές οι οποίες να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή την λειτουργία της εταιρείας.

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις: Η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση, έκλεισε φορολογικά τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009 με τις διατάξεις περί περαίωσης του Ν.3888/2010. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του 2010, 2011 και 2012 δεν έχει γίνει κάποια πρόβλεψη.

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις, ούτε υποχρεώσεις από και προς συνδεδεμένα μέρη.

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υφίστανται σημαντικά γεγονότα.

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

**(τροποποιημένες) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012**

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 655842

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΚΟΥΚΟΥΡΑΒΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 147454

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΛΑΜΠΑΔΑΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 724036