

***INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ***

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης,
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση
της 31ης Δεκεμβρίου 2013
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2013)**

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014

INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «INVESTMENT ANALYSIS ΑΕΠΕΥ» την 26^η Φεβρουαρίου 2014.

Παναγιώτης Θεοδωρίδης

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
INVESTMENT ANALYSIS ΑΕΠΕΥ

Πίνακας Περιεχομένων

Οικονομικές Καταστάσεις της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2013.....	7
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων (Αποτελεσμάτων).....	7
Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)	8
<i>Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών</i>	10
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	10
1.1 Γενικές Πληροφορίες	10
1.2 Διοίκηση Εταιρείας	11
2. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων	12
3. Περίληψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	12

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων..... 16

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2013	16
ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων»	16
ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων»	16
ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»	17
ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Σοβαρός υπερπληθωρισμός και άρση καθορισμένων ημερομηνιών για υιοθετούντες για πρώτη φορά»	17
ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς- Κρατικά Δάνεια»	17
ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»	18
ΕΔΔΠΧΑ 20 «Κόστος αποκάλυψης στη φάση της παραγωγής σε ορυχείο επιφανείας»	18
Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)	18
ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»	19
ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»	19
ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»	19
ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»	19
ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»	19
Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία	19
ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»	19
ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»	20
ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»	20
Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες	20
ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»	20
ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»	21
ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»	21
ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»	21
ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»	22
Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης	22
Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων	22
ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»	22

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμοι ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»	22
ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» - Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»	23
ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» - «Εισφορές από εργαζόμενους»	23
Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)	23
Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012	23
Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»	23
Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»	23
Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»	24
Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας	24
Δ.Λ.Π. 16 Ενσώματα Πάγια	24
Δ.Λ.Π. 24 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών	24
Δ.Λ.Π. 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	24
Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013	24
Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς	24
Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων	25
Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας	25
Δ.Λ.Π. 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα	25
4. Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα	25
5. Κόστος Μισθοδοσίας	26
7. Άλλα έσοδα	26
8. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	26
9. Έσοδα / Ζημιές πώλησης συμμετοχών και χρεογράφων – προβλέψεις υποτίμησης	27
10. Άλλα έξοδα	27
11. Καθαρά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	27
12. Προβλέψεις απομείωσης χρεογράφων	28
13. Έκτακτες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	28
14. Απομειώσεις αξίας ακινήτων	28
15. Φόρος Εισοδήματος / Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις-υποχρεώσεις	28
16. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	29
17. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (Μη κυκλοφορούν ενεργητικό)	29
18. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	30
19. Διαθέσιμα για πώληση ΧρηματοΟικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	30
20. Ταμειακά διαθέσιμα	31
21. Μετοχικό Κεφάλαιο	31
22. Λοιπά αποθεματικά	32
23. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	32
24. Λοιπές προβλέψεις	32
25. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	32
26. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	33
27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	33
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	34

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «**INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**» που αποτελούνται από την Κατάσταση Οικονομικής θέσης (Ισολογισμό) της 31^η Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013**

των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2014

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΩΛΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 13861
μέλος της PRIME AUDIT Ε.Π.Ε.
Α. Αλεξάνδρας 192 Α΄, Αθήνα**

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013**

Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων (Αποτελεσμάτων)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)				
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2013				
		ΜΗΤΡΙΚΗ		
	Σημ.	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012	
Πωλήσεις	4	169.618,04	494.553,64	
Κόστος πωλήσεων	6	-102.231,38	-421.049,50	
Μικτό κέρδος		67.386,66	73.504,14	
Άλλα έσοδα	7	81.778,09	-	
		149.164,75	73.504,14	
Έξοδα διαθέσεως		-	-	
Έξοδα διοικήσεως	8	-175.674,09	-70.294,08	
Άλλα έξοδα	10	-5.373,27	-65.278,69	
Έσοδα / ζημίες πώλησης συμμετοχών κ χρεογράφων	9	-26.890,21	-	
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	11	-229,70	-252,88	
Προβλέψεις απομείωσης Χρεογράφων	12	-17.968,35	-	
Έκτακτες προβλέψεις για επισφαλείς απατήσεις	13	-50.000,00	-	
Απομειώσεις αξίας ακινήτων	14	-77.553,26	-	
Κέρδος (ζημία) προ φόρου		-204.524,13	-62.321,51	
Φόρος εισοδήματος	15	-87.054,04	-18.612,00	
Καθαρό κέρδος (ζημία) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-291.578,17	-80.933,51	
Κέρδος (ζημία) από διακοπείσες δραστηριότητες		-	-	
Καθαρό κέρδος (ζημία) περιόδου		-291.578,17	-80.933,51	
Αποδιδόμενο σε:				
Μετόχους μητρικής		-291.578,17	-80.933,51	
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-	
		-291.578,17	-80.933,51	
Κέρδη (ζημίες) κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Βασικά	25	-0,05493	-0,01525	
Μειωμένα		-0,05452	-0,01513	
Κέρδη (ζημίες) κατά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Βασικά		-	-	
Μειωμένα		-	-	
Καθαρό κέρδος (ζημία) περιόδου		-291.578,17	-80.933,51	α
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων προ φόρου		-	-	
-Φόρος που αναλογεί		-	-	
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρο		-	-	β
Σύνολο Συγκεντρωτικών συνολικών εσόδων		-291.578,17	-80.933,51	α+β
Αποδιδόμενο σε:				
Μετόχους μητρικής		-291.578,17	-80.933,51	
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-	
		-291.578,17	-80.933,51	

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013**

*Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) της 31ης Δεκεμβρίου 2013			
		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημείωση	31.12.2013	31.12.2012
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	16	130.021,72	223.692,21
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	15	131.376,43	207.040,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	17	66.587,84	65.384,84
		327.985,99	496.117,05
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες & Λοιπές απαιτήσεις	18	316.134,44	209.091,07
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	19	0,01	44.858,57
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	35.135,83	30.426,59
		351.270,28	284.376,23
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		679.256,27	780.493,28
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	21	1.623.742,20	1.578.948,00
Λοιπά αποθεματικά	22	27.774,59	27.774,59
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	21	68.505,80	0,00
Αποτελέσματα εις νέον		-1.393.698,44	-1.102.120,27
		326.324,15	504.602,32
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		326.324,15	504.602,32
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος		0,00	32.888,89
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	23	17.608,22	17.608,22
Λοιπές προβλέψεις	24	30.000,00	0,00
Λοιπές μακροχρόνιες υποχρεώσεις	25	26.000,00	0,00
		73.608,22	50.497,11
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	25	279.323,90	225.393,85
		279.323,90	225.393,85
Σύνολο υποχρεώσεων		352.932,12	275.890,96
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		679.256,27	780.493,28

*Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ									
της χρήσης από 01.01.2013 έως 31.12.2013									
η ΕΤΑΙΡΙΑ									
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ									
ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ									
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ						Αποτελέσματα εις νέο		Σύνολο	
			Σημειώσεις	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Ποσά προσωριζόμενα για αύξηση	Έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου		Αποτελέσματα εις νέον
Π π ρ ύ ε ο μ ρ η ε ί γ ν ο ο η δ ς	Υπόλοιπα 01.01.2012			1.578.948,00	27.774,59	-	-	-1.004.294,76	602.427,83
	Μεταβολές λογιστικών μεθόδων και διορθώσεις λαθών			-	-	-	-	-	-
	Διορθωμένα υπόλοιπα			1.578.948,00	27.774,59	-	-	-1.004.294,76	602.427,83
	- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους περιόδου 01.01 - 31.12.2012			-	-	-	-	-97.825,51	-97.825,51
	Υπόλοιπα 31.12.2012			1.578.948,00	27.774,59	-	-	-1.102.120,27	504.602,32
						-1.102.120,27			
Τ π ρ ε έ ρ ο ο χ ί ο ο υ δ σ ο α ς	Υπόλοιπα 31.12.2012			1.578.948,00	27.774,59	-	-	-1.102.120,27	504.602,32
	Μεταβολές λογιστικών μεθόδων και διορθώσεις λαθών			-	-	-	-	-	-
	Διορθωμένα υπόλοιπα			1.578.948,00	27.774,59	-	-	-1.102.120,27	504.602,32
	- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους περιόδου 01.01 - 12.12.2013			-	-	-	-	-291.578,17	-291.578,17
	- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου			21	44.794,20	-	-	-	44.794,20
	- Καταθέσεις για μελλοντική αύξηση κεφαλαίου			21	-	-	68.505,80	-	68.505,80
Υπόλοιπα 31.12.2013				1.623.742,20	27.774,59	68.505,80	-	-1.393.698,44	326.324,15
						-1.393.698,44			

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
Έμμεση μέθοδος				
Της χρήσεως από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013				
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
	Σημ.	ΜΗΤΡΙΚΗ		
		01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012	
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		-204.524,13	-62.321,51	
Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)		-	-	
Προσαρμογές για:				
• Προβλέψεις χρήσεως	18,24	145.521,61	-	
• Αποτελέσματα επανεκτίμησης ακινήτων και εξοπλισμού	16	4.204,69	-	
• Αποτέλεσμα διάθεσης συμμετοχών-ζημίες	9	26.890,21	-	
• Αποσβέσεις	16	11.912,54	33.636,00	
• Λοιπά έκτακτα αποτελέσματα	7	-18.011,32	1.935,74	
• Χρεωστικούς τόκους	11	229,70	253,08	
		-33.776,70	-26.496,69	
• Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	18	-157.043,37	36.268,77	
• Αύξηση (μείωση) προμηθευτών	25	82.973,04	63.595,21	
Ταμιακές ροές από τις λειτουργίες		-107.847,03	73.367,29	
• Τόκοι πληρωθέντες	11	-229,70	-253,08	
• Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	15	-514,03	-49.446,82	
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		-108.590,76	23.667,39	
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Εισπραχθέντες τόκοι επενδύσεων		-	0,20	
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		-	0,20	
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Προϊόν αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	21	44.794,20	-	
Καταθέσεις έναντι επόμενης αύξησης κεφαλαίου	21	68.505,80	-	
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		113.300,00	-	
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.709,24	23.667,59	
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	20	30.426,59	6.759,00	
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου		35.135,83	30.426,59	

*Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «INVESTMENT ANALYSIS ΑΕΠΕΥ» ιδρύθηκε το 2000 (ΦΕΚ 8403/13-09-2000) με την επωνυμία «INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ». Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό Μητρώου 46938/62/Β/00/0343 και η διάρκειά της ορίστηκε σε 100 έτη.

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Θεσσαλονίκης, Ελ. Βενιζέλου 3.

Σκοπός εταιρείας

Κύριοι σκοποί της εταιρείας όπως ορίζονται στο άρθρο 3 του καταστατικού της είναι:

Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή επενδυτικών υπηρεσιών και δραστηριοτήτων καθώς και οι παρεπόμενες υπηρεσίες κατά την έννοια του άρθρου 4 του Ν.3606/2007, σύμφωνα με την άδεια που έχει λάβει από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Ως επενδυτικές υπηρεσίες και δραστηριότητες η εταιρεία έχει τις ακόλουθες:

και συγκεκριμένα :

Επενδυτικές υπηρεσίες και δραστηριότητες

1. Η λήψη και η διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών
2. Παροχή επενδυτικών συμβουλών
3. Διαχείριση χαρτοφυλακίου πελατών

Παρεπόμενες υπηρεσίες

1. Παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με την διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων

2. Έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων του άρθρου 4 παρ. 2 περ. (ε) επί των χρηματοπιστωτικών μέσων της περίπτωσης (α) του άρθρου 5 του ν. 3606/2007

1.2 Διοίκηση Εταιρείας

Η «INVESTMENT ANALYSIS ΑΕΠΕΥ.» διοικείται από 5μελές Διοικητικό Συμβούλιο και η σύνθεσή του είναι η εξής:

- Παναγιώτης Θεοδωρίδης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
- Κωνσταντίνος Κουκουράβας, Αντιπρόεδρος,
- Γεωργιάδης Βασίλειος, Μέλος
- Βορριάς Ευάγγελος, Μέλος
- Χατζηκαλλινικίδης Δημήτριος, Μέλος

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 26^η Φεβρουαρίου 2013. Ο μέσος όρος του προσωπικού το 2013 διαμορφώθηκε σε 10 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 8 άτομα).

2. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων

Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων: Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» με ημερομηνία μετάβασης τη 1^η Ιανουαρίου 2007 (31.12.2006).

Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις: Η εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και ετοιμάζει τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/20 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν βασιστεί στις ανωτέρω καταστατικές οικονομικές καταστάσεις κατάλληλα προσαρμοσμένες και αναμορφωμένες βάσει εξωλογιστικών εγγράφων προκειμένου να συμφωνούν με τα ΔΠΧΠ.

Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π.: Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3606/2007 άρθρο 18, οι Α.Ε.Π.Ε.Υ. συντάσσουν Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα από 01/01/2008.

Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων: Το Διοικητικό Συμβούλιο της «INVESTMENT ANALYSIS Α.Ε.Π.Ε.Υ.» ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 στην συνεδρίαση του, της 26^{ης} Φεβρουαρίου 2014.

Χρήση Εκτιμήσεων: Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί η διοίκηση να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις .

3. Περίληψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των επισυναπτόμενων εταιρικών οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

(α) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές των

συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές στις συνημμένες ετήσιες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

(β) Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ακίνητα (γήπεδα, οικόπεδα) αναπροσαρμόστηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στην εύλογη αξία τους. Για την μεταγενέστερη παρακολούθηση και αποτίμηση τους έχει υιοθετηθεί η μέθοδος του κόστους. Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινήτοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

(γ) Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής κατά την κατηγορία παγίων έχει ως εξής:

- ✓ Κτίρια 25 έτη
- ✓ Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 4 - 9 έτη

(δ) Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια

(ε) Απομείωση Παγίων Στοιχείων

Η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου ή άλλου περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται όποτε υπάρχει ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει απομειωθεί και αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης όταν η λογιστική αξία περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Ως ανακτήσιμο ποσό αναγνωρίζεται το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Καθαρή τιμή πώλησεως είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου σε μία αντικειμενική συναλλαγή μεταξύ μερών που γνωρίζουν και επιθυμούν την συναλλαγή, μετά την αφαίρεση κάθε άμεσης δαπάνης διαθέσεως. Αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων ταμιακών ροών που

αναμένονται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Η απομείωση της αξίας, των μη αναπροσαρμοσμένων προηγούμενων, περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζεται (λογιστικοποιείται) απευθείας στα Αποτελέσματα (Κατάσταση Εσόδων). Μία ζημία απομείωσης αναστρέφεται, κατά το μέτρο της μη υπέρβασης της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου που θα διαμορφώνονταν ως να μην είχε συμβεί η απομείωση νωρίτερα (καθαρή απόσβεσης). Η αναστροφή της απομείωσης αυτή καταχωρίζεται άμεσα στα Αποτελέσματα.

(στ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα προς αυτά

Αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.

(ζ) Λογαριασμοί Απαιτήσεων

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Ο υπολογισμός για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη μέρους ή ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού.

(η) Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(θ) Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Η Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης υπολογίστηκε σύμφωνα με την υφιστάμενη υποχρέωση που πηγάζει από την εργατική νομοθεσία (40% της δικαιούμενης αποζημίωσης για τους ασφαλισμένους σε επικουρικά ταμεία).

Λόγω αριθμού προσωπικού εκτιμάται ότι το υπολογιζόμενο ποσό της πρόβλεψης υπερκαλύπτει αυτό που θα προέκυπτε από την χρήση αναλογιστικών παραδοχών.

(ι) Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα από πωλήσεις προϊόντων ή από παροχή υπηρεσιών λογίζονται στην χρήση που αφορούν μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με την συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Η φύση των υπηρεσιών της Εταιρείας είναι τέτοια όπου η μεταβίβαση των κινδύνων των ωφελειών της κυριότητας, συμπίπτει με την έκδοση των παραστατικών πώλησης.

(ια) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

(ιβ) Χρηματοοικονομικά Προϊόντα

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχόμενου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα.

- **Πραγματική Αξία:** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ετήσιους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες πραγματικές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών προϊόντων.
- **Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία, δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλόμενων μερών.
- **Κίνδυνος Επιτοκίου και Συναλλαγματικός Κίνδυνος** Την 31/12/2013 δεν υπάρχουν δάνεια.
- **Κίνδυνος Αγοράς:** Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

(υ) Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είχαν εκδοθεί κατά τη διάρκεια της κάθε χρήσεως/περιόδου..

(υ) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2013 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2013

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων»

Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων σε δύο ομάδες, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μια μεταγενέστερη περίοδο. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων»

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση

ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί υπό φυσιολογικές συνθήκες μέσω πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΔΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19 καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών - «μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 απαιτεί αναδρομική εφαρμογή και η επίδραση από την υιοθέτησή του είναι μηδαμινή λόγω του πολύ μικρού αριθμού εργαζομένων στην εταιρία.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Σοβαρός υπερπληθωρισμός και άρση καθορισμένων ημερομηνιών για υιοθετούντες για πρώτη φορά»

Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που διαθέτει πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών. Επίσης καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη παύση αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση, των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ».

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς-Κρατικά Δάνεια»

Την 13.3.2012 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, μία εταιρία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει

αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωριστεί και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΑ, η εταιρία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίσταντο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΛΔΠΧΑ 20 «Κόστος αποκάλυψης στη φάση της παραγωγής σε ορυχείο επιφανείας»

Η διερμηνεία αντιμετωπίζει λογιστικά το κόστος (striping cost) που προκύπτει από τη δραστηριότητα απομάκρυνση άχρηστων υλικών σε εξορυκτικές εργασίες επιφάνειας, για να αποκτηθεί πρόσβαση σε μεταλλευτικά κοιτάσματα.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων (IFRSs 2010-2012 Cycle), εξέδωσε τον Μάιο του 2012 τροποποιήσεις σε 5 υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013**

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 περισσότερες από μία φορές κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επίσης μία οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 είτε την ημερομηνία μετάβασης είτε από μία προγενέστερη ημερομηνία.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οντότητα παρουσιάζει και τρίτο Ισολογισμό είτε γιατί απαιτείται από το ΔΛΠ 8 είτε εθελοντικά. Επίσης διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να συμπεριλάβει στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ επιπλέον συγκριτική πληροφόρηση, ώστε να εξηγηθεί καλύτερα η επίπτωση από τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης και τα ανταλλακτικά μπορεί να ταξινομηθούν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία και όχι ως αποθέματα, αν συναντούν τον ορισμό των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την αντιμετώπιση του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με διανομές προς τους μετόχους και με τα κόστη συναλλαγών καθαρής θέσης.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 9 πρόκειται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39. Τα μέρη του ΔΠΧΑ 9 που εκδόθηκαν το Νοέμβριο 2009 και τον Οκτώβριο του 2010 αντικαθιστούν τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το Νοέμβριο του 2013, το ΣΔΛΠ πρόσθεσε στο ΔΠΧΑ 9 τις απαιτήσεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμισης. Σε επόμενη φάση του έργου θα προστεθούν οι νέες απαιτήσεις που αφορούν την απομείωση των χρηματοοικονομικών μέσων. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) βρίσκεται (βρίσκονται) στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασιστεί εάν θα εφαρμοστεί νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα νέα αυτά πρότυπα και οι ανωτέρω τροποποιήσεις, εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2012 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού τους έτους που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μετά από αυτήν. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το

τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (**structured entities**) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν μια εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

ΕΛΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013**

εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» - «Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 δύο κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012

Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης»)

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

Δ.Α.Π. 16 Ενσώματα Πάγια

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δ.Α.Π. 24 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

Δ.Α.Π. 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, ή το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.

Δ.Λ.Π. 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληρεί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

4. Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα

Η INVESTMENT ANALYSIS ΑΕΠΕΥ δραστηριοποιείται κυρίως σε υπηρεσίες επενδυτικών υπηρεσιών. Ως πρωτεύον τομέας για την εταιρεία είναι η δραστηριότητα της στο εσωτερικό και ως δευτερεύον η παροχή υπηρεσιών στο εξωτερικό.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει πληροφορίες για τα έσοδα που αφορούν τους τομείς δραστηριότητας για την περίοδο που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και την 31^η Δεκεμβρίου 2012.

Πίνακας σύνθεσης Κύκλου Εργασιών ως προς την χωρική προέλευση			
σε ευρώ	01.01 - 31.12.2013	01.01-31.12.12	01.01-31.12.11
Παροχή επενδυτικών υπηρεσιών εσωτερικού	45.149,93	352.375,01	232.083,18
Παροχή επενδυτικών υπηρεσιών εξωτερικού	124.468,11	142.178,63	110.697,47
Σύνολο εσόδων	169.618,04	494.553,64	342.780,65

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013**

5. Κόστος Μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Πίνακας σύνθεσης μισθοδοτικού κόστους			
σε ευρώ	01.01 - 31.12.2013	01.01-31.12.12	01.01-31.12.11
Μισθοί & Ημερομίσθια	66.681,40	70.824,94	153.426,62
Εργοδοτικές εισφορές	19.033,77	29.447,92	22.624,73
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα	0,00	0,00	0,00
Αποζημιώσεις απόλυσης	0,00	1.091,67	3.150,00
Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβ.	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Μισθοδοσίας	85.715,17	101.364,53	179.201,35

Ο μέσος όρος του προσωπικού της εταιρείας κατά την οικονομική χρήση 2013 διαμορφώθηκε σε 10 άτομα (Οικονομική χρήση 2012 ήταν 8 άτομα).

6. Κόστος Παροχής υπηρεσιών

Το κόστος παροχής υπηρεσιών που λογίστηκε στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Πίνακας σύνθεσης κόστους πωλήσεων			
σε ευρώ	01.01 - 31.12.2013	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011
Αμοιβές Προσωπικού	11.555,44	108.118,34	179.201,35
Αμοιβές Τρίτων	76.875,66	0,00	0,00
Παροχές Τρίτων	5.211,50	312.931,16	157.729,00
Φόροι	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	250,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	8.338,76	0,00	0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	102.231,36	421.049,50	336.930,35

7. Άλλα έσοδα

Το κονδύλιο αυτό περιέχει τα έκτακτα έσοδα που είχε η επιχείρηση από την εκκαθάριση - διαγραφή υπολοίπων λογαριασμών οι οποίοι παρέμειναν επί πολύ χρόνο ακίνητοι.

8. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας που λογίστηκαν στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013**

Πίνακας σύνθεσης Κόστους Διοικητικής Λειτουργίας			
σε ευρώ	01.01- 31.12.2013	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011
Αμοιβές Προσωπικού	85.715,17	0,00	0,00
Αμοιβές Τρίτων	19.492,77	23.880,96	13.936,40
Παροχές Τρίτων	32.849,42	33.872,99	38.612,29
Φόροι	6.744,06	7.510,31	8.648,68
Λοιπά έξοδα	27.298,91	19.173,59	45.336,29
Αποσβέσεις	3.573,76	0,00	0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	175.674,09	84.437,85	106.533,66

9. Έσοδα / Ζημιές πώλησης συμμετοχών και χρεογράφων – προβλέψεις υποτίμησης

Τα καθαρά αποτελέσματα κέρδη / ζημιές από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων ή από την πρόβλεψη υποτίμησης τους, που λογίσθηκαν στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Πίνακας σύνθεσης κονδυλίου "Έσοδα-ζημιές πώλησης συμμετοχών κ χρεογράφων"			
σε ευρώ	01.01 -31.12.2013	01.01-31.12.12	01.01-31.12.11
Ζημιά πώλησης χρεογράφων	-26.890,21	0,00	-199.977,27
Πρόβλεψη υποτίμησης χρεογράφων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα χρεογράφων		0,00	115.409,85
Σύνολο	-26.890,21	0,00	-84.567,42

10. Άλλα έξοδα

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα/έσοδα, που λογίσθηκαν στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Πίνακας σύνθεσης κονδυλίου "Άλλα έξοδα"			
σε ευρώ	01.01 -31.12.2013	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011
Έκτακτα έξοδα	0,00	65.003,05	0,00
Φορολογικά πρόστιμα	4.260,06	275,64	0,00
Προσαυξήσεις ασφαλ. Ταμείων	1.082,67	0,00	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	5.342,73	65.278,69	0,00

11. Καθαρά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα που λογίσθηκαν στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν αποκλειστικά σε έξοδα των τραπεζών για εισπράξεις-πληρωμές. Επειδή δεν υπάρχουν δάνεια και ούτε υπήρξαν στην διάρκεια της χρήσης, δεν υπάρχουν χρεωστικοί τόκοι. Αντίστοιχα δεν υπάρχουν στη χρήση 2013 και πιστωτικοί τόκοι.

12. Προβλέψεις απομείωσης χρεογράφων.

Η εταιρία κατείχε αριθμό μετοχών της νέας PROBANK. Μετά τις εξελίξεις στο τραπεζικό χώρο και την απορρόφηση του υγιούς τμήματος της τράπεζας από την Εθνική Τράπεζα είναι αναγκαίο να σχηματισθεί ολική (εκτός 0,01 €) πρόβλεψη για την τρέχουσα αξία των μετοχών αυτών.

13. Έκτακτες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

Η διοίκηση της εταιρίας προχώρησε σε νέα αξιολόγηση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων της από πελάτες και χρεώστες κατά την 31.12.2013. Από την αξιολόγηση αυτή, η οποία έλαβε υπόψη της τις εκτιμήσεις των νομικών της συμβούλων, προέκυψε ότι πρέπει να σχηματισθεί επιπλέον πρόβλεψη για την κάλυψη της πιθανότητας ένα σοβαρό μέρος των απαιτήσεων αυτών να μην εισπραχθεί τελικά.

14. Απομειώσεις αξίας ακινήτων

Η διοίκηση της εταιρίας έχοντας υπόψη της τις εξελίξεις στο χώρο των ακινήτων, ανέθεσε σε ανεξάρτητο μηχανικό-εκτιμητή ακινήτων την εκπόνηση μελέτης για την αξία του ιδιόκτητου ακινήτου της στη Αθήνα, όπου στεγάζεται το υποκατάστημα της εταιρίας. Από την μελέτη αυτή προέκυψε ότι η τρέχουσα αξία τους (οικόπεδο και κτίριο) είναι χαμηλότερη από την αξία που ήταν στα βιβλία της κατά 77.553,26 €. Επειδή η εταιρία έχει επιλέξει την μέθοδο της τιμής κτήσης για την παρακολούθηση των ακινήτων της, η αρνητική αυτή μεταβολή βαρύνει απ' ευθείας τα Αποτελέσματα.

15. Φόρος Εισοδήματος / Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 31 Δεκεμβρίου 2012 αναλύεται ως εξής:

Σύνθεση κονδυλίου "Φόρος εισοδήματος"			
	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
Φόρος εισοδήματος - φορολογικών βιβλίων	0,00	0,00	0,00
Λοιποί φόροι - ΦΜΑΠ	-771,04	0,00	0,00
Φόρος από αναβαλλόμενη φορολογία	0,00	-18.612,00	-3.665,00
Μεταβολή φορολογικού συντελεστή από 01.01	36.383,35	0,00	0,00
Προβλέψεις για φόρους ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	-30.000,00	0,00	0,00
Απώλεια δικαιώματος συμψηφισμού φορολ.ζημιών (χρήση 2008)	-92.666,35	0,00	0,00
Σύνολο	-87.054,04	-18.612,00	-3.665,00

Στη τρέχουσα χρήση δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από τις φορολογικές ζημιές της χρήσης.

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως εξής:

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013**

Σύνθεση κονδυλίου Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	
	31.12.2013
Οικόπεδα	-4.762,53
Κτίρια	-231,96
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	53.688,09
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	1.810,57
Φορολογικές ζημιές προς μελλοντικό συμψηφισμό κερδών	62.672,26
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	18.200,00
Σύνολο	131.376,43

16. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Τα ακίνητα της εταιρείας (γήπεδα – οικόπεδα και κτίρια) απεικονίζονται στην εύλογη αξία τους όπως διαμορφώθηκε κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Λ.Π. μείον τις προβλεπόμενες για τα κτίρια αποσβέσεις. Για την μεταγενέστερη εμφάνισή έχει επιλεγεί η μέθοδος του κόστους. Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρρεπείς δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Στη κλειόμενη χρήση, λόγω επανεκτίμησης της τρέχουσας αξίας, υπήρξε απομείωση της αξίας των ακινήτων αυτών. Αναλυτικά οι μεταβολές του κονδυλίου έχουν ως εξής :

Ενσώματα πάγια Μητρικής				
	Οικόπεδα	κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κίνηση 1.1.- 31.12.2013				
Αξίες κτήσεως				
Υπόλοιπο έναρξης - 01.01.2013	99.100,30	140.900,00	901.769,00	1.141.769,30
Διορθώσεις πίνακα προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00	-37.516,68	-37.516,68
Διορθώσεις πίνακα προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00	-4.204,69	-4.204,69
Προσθήκες	0,00	-778,88	0,00	-778,88
Επανεκτίμηση Αξίας Ακινήτων	-27.602,00	-49.951,26	0,00	-77.553,26
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2013	71.498,30	90.169,86	860.047,63	1.021.715,79
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης - 01.01.2013	0,00	36.326,80	881.751,00	918.077,80
Διορθώσεις πίνακα προηγ. Χρήσεων	0,00	-6.415,48	-25.048,79	-31.464,27
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	8.496,54	-3.416,00	5.080,54
Αποσβέσεις πωλημένων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2013	0,00	38.407,86	853.286,21	891.694,07
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2013	71.498,30	51.762,00	6.761,42	130.021,72

17. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (Μη κυκλοφορούν ενεργητικό)

Στο κονδύλιο αυτό παρακολουθούνται οι δοθείσες εγγυήσεις για μισθωμένους χώρους και παρόχουν ηλεκτρικού ρεύματος, επικοινωνιακών εξυπηρετήσεων, ύδρευσης καθώς και η δοθείσα εγγύηση στο Συνεγγυητικό κεφάλαιο. Αναλυτικά τα ποσά αυτά έχουν ως εξής :

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013**

Σύνθεση κονδυλίου "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις"		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
	31.12.2013	31.12.2012
Εγγυήσεις ενοικίων	15.146,79	14.246,79
Εγγυήσεις ηλεκτρ./ύδρευσης κλπ	1.441,05	1.441,05
Συνεγγυητικό κεφάλαιο	50.000,00	50.000,00
Σύνολο	66.587,84	65.687,84

18. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Σύνθεση κονδυλίου "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις"		
	31.12.2013	31.12.2012
Πελάτες εσωτερικού	27.165,90	14.052,52
Πελάτες εξωτερικού	3.957,01	1.371,04
Επιταγές σε καθυστέρηση	6.900,00	6.900,00
Υποσύνολο (α)	38.022,91	22.323,56
Προκαταβολές προσωπικού	33.587,92	33.587,92
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	6.920,00	3.920,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	33.534,05	33.534,05
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελλ. Δημοσίου	3.523,67	3.523,67
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	99.418,05	99.418,05
Αποδοχές προσωπικού (χρεωστικά υπόλοιπα)	131.999,12	8.346,07
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (χρεωστ. Υπόλοιπα)	86.344,07	71.653,10
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων (χρ.υπόλοιπα)	2.625,00	2.625,00
Φόροι - τέλη προηγ/νων χρήσεων (χρ.υπόλοιπα)	810,65	810,65
Ι.Κ.Α. - απαιτήσεις	3.359,04	3.359,04
Υποσύνολο (β)	402.121,57	260.777,55
Γενικό Σύνολο	440.144,48	283.101,11
ΜΕΙΟΝ σχηματιστές προβλέψεις	124.010,04	74.010,04
Καθαρό υπόλοιπο απαιτήσεων	316.134,44	209.091,07

19. Διαθέσιμα για πώληση ΧρηματοΟικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Το χαρτοφυλάκιο της εταιρίας από μετοχές που είχε αγοράσει για απόκτηση κέρδους από την πώλησή τους σε τιμές ανώτερης της αγοράς, κατά την 31.12.2013, είχε μηδαμινή αξία (0,01 €). Στη χρήση έγινε εκκαθάριση του χαρτοφυλακίου. Οι μεταβολές έχουν ως εξής :

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013**

Μεταβολές κονδυλίου "Διαθέσιμα για πώληση ΧρηματοΟικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων "	
Υπόλοιπο 31.12.2012	44.858,57
Εκκαθάριση χαρτοφυλακίου	-26.890,21
Αποτίμηση αξίας κατεχόμενων την 31.12.2013	-17.968,35
Υπόλοιπο 31.12.2013	0,01

20. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Πίνακας σύνθεσης κονδυλίου "Διαθέσιμα"		
σε ευρώ	31.12.2013	31.12.2012
Διαθέσιμα στο ταμείο	30.625,81	26.406,11
Καταθέσεις προθεσμίας	3.859,93	3.859,93
Καταθέσεις όψεως	650,09	160,55
Σύνολο	35.135,83	30.426,59

21. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών				Αξίες
	Αριθμός μετοχών	Κοινές Μετοχές	Ιδιες Μετοχές	Σύνολο	
Υπόλοιπα 1/1/2012	5.263.160	5.263.160	0	5.263.160	1.578.948,00 €
Εκδοση Νέων Μετοχών			0	0	0,00 €
Αγορά Μετοχών Μητρικής (Ιδιες Μετοχές)	0	0	0	0	0,00 €
Πώληση Μετοχών Μητρικής (Ιδιες Μετοχές)	0	0	0	0	0,00 €
Υπόλοιπα 31/12/2012	5.263.160	5.263.160	0	5.263.160	1.578.948,00 €
Εκδοση Νέων Μετοχών	149.314		0	149.314	44.794,20 €
Αγορά Μετοχών Μητρικής (Ιδιες Μετοχές)	0	0	0	0	0,00 €
Πώληση Μετοχών Μητρικής (Ιδιες Μετοχές)	0	0	0	0	0,00 €
Υπόλοιπα 31/12/2013	5.412.474	5.263.160	0	5.412.474	1.623.742,20 €

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 5.412.474 μετοχές με ονομαστική αξία € 0,30 ανά μετοχή, άρα το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε **€ 1.623.742,20**.

Ο αριθμός του Μέσου Σταθμισμένου Όρου μετοχών της εταιρίας που χρησιμοποιήθηκε για την εξεύρεση των κερδών/ζημιών ανά μετοχή είναι **5.347.839** μετοχές και προέκυψε από την πιστοποίηση της καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου από το Δ.Σ. την 07.06.2013.

Ήδη η εταιρία με την έκτακτη γενική συνέλευση της εταιρίας της 25.10.2013 (1^η επαναληπτική) αποφάσισε την εκ νέου αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 450.000 € με την έκδοση 800.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 €/μτχ και ισόποση τιμή διάθεσης. Μέχρι την 31.12.2013 είχαν καταβληθεί 68.505,80 €

και επιπλέον μέχρι την σύνταξης του παρόντος σύνολο 114.155,76 €. Το ποσό των 68.505,80 € εμφανίζεται στα Ίδια Κεφάλαια σε διακριτή γραμμή ως «ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου».

22. Λοιπά αποθεματικά

Δεν υπήρξε καμία μεταβολή στο κονδύλιο αυτό στη διάρκεια της χρήσεως 2013.

23. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου κατά το χρόνο της απόλυσης ή συνταξιοδότησής του. Αν ο εργαζόμενος παραμένει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί λόγω συμπλήρωσεως του εκάστοτε ορίου ηλικίας, δικαιούται ποσού εφάπαξ τουλάχιστον ίσου με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στις οικίες συλλογικές συμβάσεις. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης (40% τουλάχιστον της συνολικής υποχρέωσης εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στις οικίες συλλογικές συμβάσεις).

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού την 31.12.2013 δεν μεταβλήθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση καθώς αυτή υπερκαλύπτει τις πιθανές αποζημιώσεις είτε απόλυσης είτε συνταξιοδότησης.

Ο αριθμός των εργαζομένων στην εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και την 31η Δεκεμβρίου 2012 ήταν 10 και 8 άτομα αντίστοιχα.

24. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν αποκλειστικά τις ανέλεκτες φορολογικά χρήσεις και σχηματίστηκαν εξ' ολοκλήρου στη κλειόμενη χρήση 2013.

25. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013**

Σύνθεση κονδυλίου "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις"		
	31.12.2013	31.12.2012
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	65.707,91	0,00
Επιταγές Πληρωτέες	6.115,84	2.222,50
Υποσύνολο (α)	71.823,75	2.222,50
Πελάτες εσωτερικού (πιστωτικά υπόλοιπα)	8.326,64	10.147,05
Πελάτες εξωτερικού (πιστωτικά υπόλοιπα)	220,00	0,00
Λοιποί πιστωτές	0,00	-33.327,50
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	26.557,96	21.488,07
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	3.280,57	2.056,90
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	39.266,17	33.016,17
Φόροι - τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	-257,02	-257,02
Λοιποί Φόροι - τέλη	40.273,49	51.257,02
I.K.A.	114.359,01	137.595,15
Λοιπά ταμεία κύριας ασφάλισης	1.473,33	1.195,51
Υποσύνολο (β)	233.500,15	223.171,35
Γενικό Σύνολο	305.323,90	225.393,85
<u>Εμφάνιση στον Ισολογισμό</u>		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Λοιπές μακροχρόνιες υποχρεώσεις	26.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	279.323,90	225.393,85
	305.323,90	225.393,85

26. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Εκκρεμείς δίκες κατά της εταιρείας: Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων διαφορές οι οποίες να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή την λειτουργία της εταιρείας οι οποίες να μην έχουν ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις: Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του 2010 , 2011 και 2012 έχει γίνει σχηματισθεί πρόβλεψη (βλέπε Σημ.Νο24).

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις με μέλη του Δ.Σ. έχουν ως εξής :

**«INVESTMENT ANALYSIS FINANCIAL SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013**

Πρόσωπα	ΑΜΟΙΒΕΣ - ΕΞΟΔΑ					
	Απαιτήσεις Υποχρεώσεις		Μισθοδοσία	Αμοιβ. Τρίτων	Σύνολο	ΕΞΟΔΑ
	Χρεωστικά	Πιστωτικά				
Α'	75.715,86	-32.000,00		40.000,00	40.000,00	0,00
Β'	0,00	-8,70			0,00	0,00
Γ'	52.073,51	-13.600,00	8.258,32	17.000,00	25.258,32	0,00
Δ'	42.673,13	-17.839,07	6.924,09	16.500,00	23.424,09	0,00
Ε'	0,00	0,00			0,00	0,00
	170.462,50	-63.447,77	15.182,41	73.500,00	88.682,41	0,00

Για λόγους προστασίας προσωπικών δεδομένων τα στοιχεία των συνδεδεμένων μερών έχουν παραρληφθεί. Είναι διαθέσιμα σε όποιον τα ζητήσει.

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υφίστανται σημαντικά γεγονότα πέραν της αύξησης κεφαλαίου που είναι σε εξέλιξη. Σχετικά βλέπε στη Σημ.Νο 21.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 26 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΖ 655842

**ΚΟΥΚΟΥΡΑΒΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 147454

**ΛΑΜΠΑΔΑΡΙΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. Ρ 724036

